



## [不成立]NTT都市開発リート投資法人<8956>、同社にシンガポール投資ファンドの3Dインベストメント系列信託がTOBを開始



TOB（公開買い付け）について事前の連絡はなく、一方的に行われたとしている。TOBを開始した3D側はNTT都市開発リーートの投資口価格について同社の保有不動産価値に比べて割安であるとし、純投資を目的に現在2.2%の所有割合を15%に高める。

買付代金は最大249億4400万円。

TOBを実施するのはシンガポール投資ファンドの3Dインベストメント・パートナーズの系列信託会社であるシトコ・トラステーズ（ケイマン諸島）。買付価格は投資口1口につき13万1890円で、公開買付届出書提出前日（1月27日）の終値12万3300円に6.97%のプレミアムを加えた。買付予定数は所有割合12.8%にあたる18万9128口。下限は同10%にあたる11万5279口に設定した。

買付期間は1月28日～3月3日の23営業日。決済の開始日は3月10日。公開買付代理人は三田証券。

NTT都市開発リートは公開買付届出書などの関連情報を精査したうえで、TOBに賛成か反対かなどの見解を公表する予定。

NTT都市開発リートは2002年に設立し、同年、東証REIT市場に投資口を上場した。首都圏に立地するオフィスビルやマンションを主用途とする不動産を投資対象とする。